

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

DELIBERATION N° 2024-012

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 31 janvier 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 31 janvier à 18h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 26 janvier 2024, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : Stéphane SAUVEBOIS, maire,
Stéphanie DEBOUT, Eric HAZAK, Jocelyne MARTIN, Delphine VAZEUX, Adjointes,
Michel MARTIN, maire délégué de Venosc,
Philippe PRIMATESTA, maire délégué de Mont de Lans,
Jean-Noël CHALVIN, Brigitte MANIN, Virginie DUMONT, Angélique AGUILAR, Louise TEXIER
LELONG, Mélanie FIAT, Romain CHARREL, Agnès ARGENTIER, Cécile NEYRAUD, conseillers
municipaux.

Absents : Xavier Sillon, Laurent CAIOLO SERRA, Florence BEL

Pouvoirs : Estelle FAURE donne son pouvoir à Jean-Noël CHALVIN

Etienne DRUMAIN donne son pouvoir à Delphine VAZEUX

Simon LAVAUD donne son pouvoir à Brigitte MANIN

Stéphane GALLAND donne son pouvoir à Cécile NEYRAUD

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance prise au sein du conseil : Mme Brigitte MANIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.1 - Acquisitions

OBJET : Maîtrise foncière du Golf – Acquisition foncière amiable à M. Alain GUIGNARD

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L1311-13,

VU le Code de l'urbanisme, notamment l'article L.300-1,

VU l'article R.123-8 du Code de l'environnement,

VU la délibération n° 2023-178 désignant M. Xavier Sillon, représentant de la commune à l'effet de signer les actes authentiques en la forme administrative

Eric HAZAK expose à l'assemblée que dans le cadre du développement des loisirs et de son attrait touristique général, la commune souhaite mener des actions ou opérations d'aménagement pour optimiser le développement du golf et le pérenniser.

Dans cette perspective, la collectivité souhaite obtenir la maîtrise foncière pour l'activité golf présente sur le front de neige et pour atteindre cet objectif, elle privilégie les acquisitions amiables.

Dans ce cadre, une nouvelle opportunité se présente qui est celle d'acquérir plusieurs parcelles appartenant à M. Alain Guignard

Section	Numéro	Lieudit	Surface m ²
534AE	174	PRENELEYRE ET LE SCEOU	878
534AE	304	AUX RIVETS	571
AL	173	PRE LONG	512
C	1062	COTTE COURANT	2291
TOTAL			4252

L'estimation financière est la suivante :

MONT DE LANS			
Référence cadastrale : Section : 534AE N° : 174 - Emprise : 174 PRENELEYRE ET LE SCEOU			
- Indemnité principale			
Emprise :	50.0000 €	x 878.00 m ² =	43 900.00 €
Total indemnité principale :			43 900.00 €
Sous total du bien :			43 900.00 €
Référence cadastrale : Section : 534AE N° : 304 - Emprise : 304 AUX RIVETS			
- Indemnité principale			
Emprise :	50.0000 €	x 351.00 m ² =	17 550.00 €
	1.5200 €	x 220.00 m ² =	334.40 €
Total indemnité principale :			17 884.40 €
Sous total du bien :			17 884.40 €
Référence cadastrale : Section : AL N° : 173 - Emprise : 173 PRE LONG			
- Indemnité principale			
Emprise :	1.5200 €	x 512.00 m ² =	778.24 €
Total indemnité principale :			778.24 €
Sous total du bien :			778.24 €
Référence cadastrale : Section : C N° : 1062 - Emprise : 1062 COTTE COURANT			
- Indemnité principale			
Emprise :	1.5200 €	x 2 291.00 m ² =	3 482.32 €
Total indemnité principale :			3 482.32 €
Sous total du bien :			3 482.32 €
Total général :			66 044.96 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés avec les abstentions de Mme Agnès Argentier, Mme Cécile Neyraud et M. Stéphane Galland (pouvoir) :

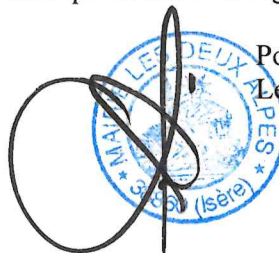
- **APPROUVE** l'acquisition à M. Alain GUIGNARD des parcelles suivantes

Section	Numéro	Lieudit	Surface
534AE	174	PRENELEYRE ET LE SCEOU	878 m ²
534AE	304	AUX RIVETS	571 m ²
AL	173	PRE LONG	512 m ²
C	1062	COTTE COURANT	2291 m ²
TOTAL			4252 m ²

pour un montant total de 66 044,96 € ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à recevoir et à authentifier, en vue de sa publication au fichier immobilier, l'acte d'acquisition passé en la forme administrative ;

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,
Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS